



DETAILPLANEERINGUGA MÄÄRATUD EHTISÕIGUSED

Pos nr	Krundi pindala (m²)	Krundi sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala kokku (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	8446	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	400	11 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 2	4747	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	400	11 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 3	4747	100% EP	3 (1 üksikelamu +2 abihoonet)	400	11 m põhihoone, 5 m abihoone
POS 4	1026	100% LT	-	-	-

Krundi kasutamise sihtotstarvete tähistamisel on lähtutud juhendist "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

EP – üksikelamumaa  
LT – tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE

Hoone korruselisus	Põhihoonel 2
Katusekalle ja harja suund	0° - 45°, vaba
Hoonete kõrgus	Põhihoonel 11 m, abihoonel 5 m
Põhilised välisviimistuse materjalid	Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Välisviimistlusmaterjalid täpsustatakse hoone projekteerimise käigus. Järgida kontaktvööndi üldist lahendust. Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone tulepüsisvuse	minimaalselt TP3
Piirded	Piirete rajamine ei ole kohustuslik. Piirded tuleb lahendada ehitusprojekti koosseisus koos krundile sissepääsuasukoha valguga ja arvestada lähipiirkonna väljakujunenud lahendust (peab tekkima ühtne stiil ja kõrgus). Piirete rajamisel tuleb lähtuda: -kruntide teepoolsetele piiridele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune läbipaistev puit- või metalliaed ja/või hekk. Teepoolsetel piiretel on jalg- ja sõiduvärvade kujunduses lubatud kasutada hoonetega arhitektuuriliselt haakuvaid kiviposte ja kuni 20 cm kõrguseid sokleid; -ülejäanud krundi piiridel kasutada kuni 1,5 m kõrgust läbipaistvat metallpostidega võrkaeda või keevispaneelaeda, mida võib kombineerida hekiga. -piirded peavad krundi hoonetusega moodustama ühtse terviku ning arvestama naaberkinnistutel kasutatud piirete kõrgustega; -keelatud on kasutada kõrgeid kivimüüre, läbipaistmatuid plankpiirdeid ja sepišadeu; -väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole. Väravad ei tohi avaneda avalikult kasutatava tee poole, vajadusel kasutada liugväravat autode sissepääsul.

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasoleva kinnistu piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoone
- planeeritud hoone võimalik asukoht
- olemasolevad sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs krundile
- planeeritud sõidutee
- planeeritud parkimisukoht
- olemasolev okaspuu/ lehtpuu/ okaspuumets
- olemasolev aed

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- madalpinge maakaabel ilma kaitsetoruta ja kaitsetoruga
- elektrikiip
- sidekaabel ilma kaitsetoruta ja kaitsetoruga
- sidekaev
- salvkaev
- kanalisatsioonitoru ja -kaev

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- veetoru
- veetoru maakraan
- kanalisatsioonitoru
- kanalisatsiooni maakraan
- servituut/ isikliku kasutusse ehitise ettepanek

HUVITATUD ISIK <b>MERILI SOOSALU</b>	TÖÖ NIMETUS <b>ORAVA TEE 6 JA ORAVA TEE 8 MAAÜKSUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING</b>	OBJEKTI ADRRESS <b>Orava tee 6 ja Orava tee 8, Kloogaranna küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa</b>
TÖÖ NR <b>DP-23-03</b>	STAADIUM <b>DP</b>	JÕONISE TÄHIS <b>4</b>
 LandComposition OÜ Reg. koode 12976309 Postiaadress: Sõda 34-17 Tallinn 10319	PROJEKTAJAH <b>KATI SOONVALD</b> /digiallkiri/	MÕÕTKAVA <b>1:500</b>
	MAASTIKUARHITEKT <b>KATI SOONVALD</b> /digiallkiri/	MUUDETUD <b>november 2024</b>
		VASTUTAV SPETSIALIST <b>KATI SOONVALD</b> Majatrikunnistus nr MD 000627